

MENU

Rechercher

L'actualité financière de l'immobilier  
& des infrastructures

**CFNEWS**  
IMMO & INFRA

[15H12](#)

[Le groupe Finamas acquiert son futur siège parisien, place Vendôme](#)

[11H12](#)

[Kley s'ouvre à deux nouvelles métropoles régionales](#)

[09H02](#)

[Swiss Life Asset Managers se lance dans la dette infra](#)

[08/09/2020](#)

[Un Monoprix boulonnais valorisé plus de 7 500 €/m2 par un assureur-vie](#)

[08/09/2020](#)

[Covivio Hotels ajoute 1 115 chambres à son portefeuille hôtelier européen](#)

[Voir plus](#)

CONFIDENTIEL

## EXCLUSIF | Le groupe Finamas acquiert son futur siège parisien, place Vendôme

La famille Masliah rejoint le cercle très fermé des propriétaires privés de la prestigieuse place parisienne, en acquérant les murs de sa nouvelle implantation parisienne. Une transaction off market, réalisée auprès d'un privé en plein confinement.

Par S.D.C. @cfnews-immo  
09/09/2020 à 15:12 ⌚ 1 MINUTE(S)



Article sauvegardé

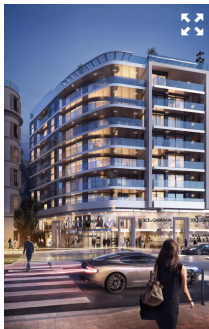


Rares sont les privés à être propriétaire place Vendôme, à Paris.



est un nom à retenir pour ceux qui suivent de près les transactions immobilières du Triangle d'or parisien. Le groupe **Finamas**, foncière de la **famille Masliah** connue pour ses luxueuses opérations immobilières sur la Côte d'Azur, vient de signer un actif dans l'une des adresses les plus prestigieuses et prisées de la capitale : la place Vendôme. Le 7 septembre dernier, le groupe Finamas a finalisé l'acquisition de **200 mètres carrés** de bureaux de grand standing au numéro 22, au sein desquels sera domicilié son siège parisien. Une adresse, qui lui permettra de déployer son savoir-faire dans les opérations d'envergure, que le groupe Finamas entend désormais développer sur les plus belles artères du Triangle d'or parisien.

### Une acquisition bouclée en 48h



Le flagship de Dolce & Gabbana au pied de la résidence First Croisette.

Les opportunités pour devenir propriétaire place Vendôme sont très rares mais le groupe Finamas a pu concrétiser cet achat en plein confinement, en seulement 48h, après une visite faite par visioconférence. Le montant de l'opération est gardé confidentiel, sachant que la valeur métrique des bureaux de la place Vendôme compte parmi les plus élevées de la capitale. En 2016, lorsqu'il avait acquis le Vendôme Saint-Honoré (26 800 m<sup>2</sup>), le fonds souverain de Norvège avait déboursé cash 1 Md€, soit plus de 37 000 €/m<sup>2</sup> (lire ci-dessous).

### Des opérations record



Le 65 Croisette, à Cannes.

Fortement implanté et connu à Marseille, Cannes, Monaco, Courchevel ou Saint-Tropez, le groupe Finamas s'était déjà illustré l'an passé à travers une transaction historique : la vente d'un appartement duplex sur la Croisette à Cannes pour quelque 45 M€, soit 70 000 €/m<sup>2</sup> ! Un record en France. Un investisseur étranger s'est offert ce superbe duplex penthouse de près de 650 mètres carrés, pépite de la résidence **First Croisette** réalisée par Finamas, sur le célèbre boulevard à Cannes, au pied de laquelle Dolce & Gabbana a installé sur plus de 1 300 mètres carrés son *flagship store*. Ce dernier doit d'ailleurs ouvrir avant la fin de l'année 2020. Cette opération de promotion résidentielle et commerciale est la vitrine du savoir-faire de la famille Masliah, qui s'était déjà distinguée un peu plus tôt dans l'année avec la vente record du **Château Soligny**, à Cannes, pour 55 M€. Dans son catalogue, elle compte aussi la galerie commerciale de luxe du **65 Croisette** au pied du Palais Miramar ou la luxueuse résidence **87 Soligny**. Fort de cette longue expérience, le groupe Finamas décide aujourd'hui d'investir la capitale, et étudie déjà des opportunités sur les marchés du bureau, du commerce et du résidentiel dans le Triangle d'or.

## Les intervenants de l'opération

**Cible** [22 PLACE VENDÔME, 75001, PARIS](#)

**Acquéreur(s)** [GROUPE FINAMAS](#)

[Dan Masliah](#)

**Cédant(s)** [INVESTISSEUR PRIVE](#)

[VOIR LA FICHE DÉTAILLÉE DE L'OPÉRATION](#)

## Géolocalisation de la cible



## À la une

le 09/09/2020

[Ardian réalise son premier investissement dans les infrastructures augmentées](#)

[Le fonds emmené par Mathias Burghardt participe au tour de table de la start-up française Wintics, dont le logiciel d'IA recueille une \(...\)](#)

TRANSACTIONS

le 08/09/2020

[Un Monoprix boulonnais valorisé plus de 7 500 €/m<sup>2</sup> par un assureur-vie](#)

[F&A Asset Management a acquis, pour le compte d'un investisseur institutionnel, le magasin situé entre le boulevard Jean-Jaurès et l'avenue Victor Hugo \(...\)](#)

[+ Un an plus tard, AEW Ciloger retourne shopper des Monoprix](#)

CAPITAL DÉVELOPPEMENT

le 09/09/2020